

Số: 20/TB-CCTHADS

Chợ Gạo, ngày 27 tháng 5 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 10/2015/QĐST-DS ngày 30 tháng 01 năm 2015 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 876/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2015; Quyết định thi hành án số 850/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 4 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 1303.01/2021/CTTĐG-MKF ngày 18 tháng 3 năm 2021 của Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn MKF Việt Nam, địa chỉ số 10 Đại lộ Thăng Long, phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 38/2021/HĐDV.ĐGTS ngày 24 tháng 5 năm 2021 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang với Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Quế, địa chỉ: số 372, Nguyễn Đình Chiểu, Khu phố 3, Phường 1, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 38/TB.ĐGTS ngày 24 tháng 5 năm 2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Quế, địa chỉ: số 372, Nguyễn Đình Chiểu, Khu phố 3, Phường 1, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang ký hợp đồng với Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Quế tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Minh Chiêu, địa chỉ 152A, Ô 1, Khu 1, thị trấn Chợ Gạo, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang, gồm các tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất, diện tích 68,725m<sup>2</sup>, loại đất ở tại đô thị, thuộc thửa đất số 13, tờ bản đồ số 42, theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc 421 ngày 21/10/2009 của Ủy ban nhân dân huyện Chợ Gạo cấp cho bà Nguyễn Thị Minh Chiêu.

- Nhà ở, kết cấu móng, cột bê tông cốt thép, nền gạch bông và gạch tàu, vách tường, có một vách nhò không cột, đồ mái gỗ quy cách, mái tole xi măng và ngói, diện tích đo đạc thực tế 60,225m<sup>2</sup>, giảm 7,115m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc 421 ngày 21/10/2009 của Ủy ban nhân dân huyện Chợ Gạo cấp cho bà Nguyễn Thị Minh Chiêu.

- Hồ chứa nước 2 m<sup>3</sup>.

Nhà và đất tọa lạc tại Quốc lộ 50 (cũ), Ô 2, Khu 3, thị trấn Chợ Gạo, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang.

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: **835.810.000 đ** (tám trăm ba mươi lăm triệu tám mươi nghìn đồng).

Lưu ý: giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật.

Tiền đặt trước: 160.000.000đ (Một trăm sáu mươi triệu đồng).

Thời hạn đăng ký, nộp đơn mua tài sản đấu giá: kể từ ngày thông báo đến ngày 02 tháng 7 năm 2021.

Thời gian nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá: trong 03 ngày làm việc, vào ngày 02, 05, 06 tháng 7 năm 2021.

Thời gian bán đấu giá: vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 07 tháng 7 năm 2021.

Tuy nhiên, do tình hình diễn biến dịch bệnh Covid-19 ngày càng phức tạp, cho nên ngày dự định tổ chức đấu giá có thể thay đổi, điều chỉnh theo tinh thần chỉ đạo của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền. Việc thay đổi, điều chỉnh (nếu có) sẽ được Công ty đấu giá hợp danh Nguyễn Quế thông báo đến người đã nộp phiếu đăng ký đấu giá biết.

Địa điểm bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Quế, địa chỉ: số 372, Nguyễn Đình Chiểu, Khu phố 3, Phường 1, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Quế, địa chỉ: số 372, Nguyễn Đình Chiểu, Khu phố 3, Phường 1, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang, điện thoại: 0273.3511977 – 0975576767.

Hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang, địa chỉ ô 1, khu 1, thị trấn Chợ Gạo, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang; điện thoại số 0273. 3 835 207 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Nguyễn Thị Minh Chiểu có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Chợ Gạo;
- Viện KSND huyện Chợ Gạo;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Hoài Ân**